

Andøy kommune, tekniske tjenester.

postmottak@andoy.kommune.no

KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2023 – 2034. UTTAELSE FRA GNR. 61 FISKENES

Viser til brev datert 24.08.2021 til lag og foreninger, med varsel om oppstart av planarbeid og høring av planprogram.

Fiskenes Grunneierlag, Fiskenes Vel og samlet grendemøte på Fiskenes ønsker å gi følgende innspill (23.11.2021):

Infrastruktur/planer

Fiskenes grenser i sør til Skarstein, i nord til Haugnes og Andøya flystasjon. I vest går skillet mot Stave og Bleik oppe på fjellet til Trolltinden. Foruten fylkesvei 7704 (Andfjordveien) som går i sløyfe gjennom Fiskenes, har vi en gårdsvei (Nesveien) og fjellveiene Stormyrveien og Einletveien helt opp til Reinstien/Æråsen, hvor det er hyttebebyggelse. Det er grendehus med minnelund, småbåthavn med tilhørende kaier/bygninger, naustområde og annen infrastruktur.

Kommuneplanens arealdel for Fiskenes i dag (2013-2024) er i stor utstrekning vedtatt avsatt til LNFR (landbruk, natur og friluftsliv, med spredt boligbebyggelse). I 1972 ble det gjort en generalmessig vurdering av planene for supply-base på Fiskenes, for Off-Shore oljeboring. Endletvatnet er båndlagt som **naturreservat**, med bevaring av typiske flatmyrer. Andøya Space har avtale om bruk av Gårdsraet til mobile enheter, og Meteorologisk Institutt har avtale om Værradar på Trolltinden. Andøya flystasjon benytter småbåthavna til redningsøvelser. Barnehager, skoleklasser og lag og foreninger benytter grillbua og området rundt havna i stor utstrekning. De seinere åra har det vært jordskifter for havneområdet og for Fagervika. Det foreligger **detaljregulering Andøy Industripark Fiskenes** nord i gården, mot Haugnes og Andøya flystasjon, hvor Andfjord Salmon AS har store planer, med mange arbeidsplasser. **Dette vil i neste omgang stille krav til boligområder, samt standardheving på vei, vann og avløp.**

Ønsker/behov

Mesteparten av arealene på Fiskenes er altså avsatt til **LNFR-områder**, hvor det bare er tillatt å oppføre nye boliger, fritidshus etc. som er nødvendig for drift av jordbruk og aktuelle tilretteleggingstiltak for friluftslivet. Det har derfor vært vanskelig, ja nærmest umulig, å få fradelinger til å bygge nye boliger og fritidshus, på grunn av en streng praktisering av jordlovens og plan og bygningslovens bestemmelser. Søknader om fradeling til ny bebyggelse må derfor stort sett behandles som dispensasjon, og dette blir i utgangspunktet avslått administrativt før sakene kommer til behandling. Dette står i paradoks til dagens situasjon, hvor det ikke har vært drevet jordbruk siden fiskarbondeskulturen opphørte for 2

generasjoner siden (1950-tallet). Jorda på Fiskenes består av små enheter, som ikke er viktig eller lønnsom for dagens jordbruksdrift. Flere grunneiendommer har derfor ikke lenger vånings- og driftsbygninger, og arealene ligger øde. Likevel er det problematisk å få fradelinger, så lenge man ikke overtar hele eiendommen.

Ønsker/behov fra Fiskenes er derfor en mer liberal praktisering av jordlovens og plan og bygningslovens bestemmelser, med muligheter for framtidige områder, der spredt bolig- og fritidsbebyggelse kan tillates, med for eksempel inntil 5-10 enheter. Disse kan lokaliseres f.eks. på raet mellom Nesveien/Storstrand og Fagervika ca. 100 meter fra sjøen, på ikke dyrket jord. Her er det avkjørsel og nærhet til vei, vann og strøm. Det samme kan være tilfelle på raet fra Haugland til eksisterende bebyggelse. Det bør også være lettere å få tillatelse på eksisterende bebyggelse, spesielt i området «Gamle Fiskenes» nede rundt småbåthavna, til småhus-fritidsbebyggelse-naust. Det bør heller ikke være krav om utarbeidelse av reguleringsplan for slike byggetillatelse. Dette med utgangspunkt i at Fiskenes har miljøkvaliteter som vil sikre at folk fortsetter å bo her i framtida.

Frigivelse av areal Andøya flystasjon

Fiskenes Vel tok i 2020 opp dette med alternativ adkomst over flystasjonens område til kommunesenteret, **slik veiforbindelsen var tidligere**, og/eller når hovedveien er stengt over Kjølhågen. Henvendelsen ble tatt opp med Andøy kommune og Nordland fylkeskommune ved politisk ledelse. Ballen ble sparket over til Forsvarsdepartementet, som i brev datert 16.12.2020 ga følgende tilbakemelding:

«Forsvarsdepartementet (FD) behandler nå Forsvarets anbefaling om etterbruk av flystasjonen. Regjeringen har vært tydelig på at kommunens omstillingsarbeid skal prioriteres høyt, og fra departementets side skal vi strekke oss langt for å legge til rette for dette mht. etterbruk av flystasjonen.

Forsvarsdepartementet skal sørge for at behovet for en alternativ adkomst til Andenes, slik Fiskenes Vel foreslår, blir vurdert når strategien for fremtidig disponering av bygg, anlegg og arealer på flystasjonen nå skal oppdateres.»

Dette kan ha betydning for Andøy kommunes arealplanlegging for området, og også for Fiskenes, som nærområde til kommunesenteret – og lufthavna. Andenes har begrensede bolig- og næringsområder, og Fiskenes kan da være et avlastingsområde for folk og næringsvirksomhet som ønsker mer plass rundt seg.


Åge Nilsen
Fiskenes Vel


Fiskenes Grunneierlag

Gjenpart: Ordføreren i Andøy, Nordland fylkeskommune (samferdsel) og Forsvarsdepartementet v/forsvarsminister Odd Roger Enoksen.